



배포일시 2018. 6. 27(수) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336

보도일시

2018년 06월 28일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 06.27(수) 11:00 이후 보도 가능

5월 주택 인·허가 3.9만호, 준공은 4.8만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 5월 (단위: 호)

단계별 5월 주택건설실적



연도별 5월 물량추이



- ◆ (인허가) 5월 3.9만호, 5년평균비 19.0% 감소, 전년비 27.3% 감소
- ◆ (착공) 5월 5.3만호, 5년평균비 25.4% 증가, 전년비 50.8% 증가
- ◆ (분양) 5월 2.8만호, 5년평균비 30.8% 감소, 전년비 5.6% 증가
- ◆ (준공) 5월 4.8만호, 5년평균비 37.1% 증가, 전년비 29.0% 증가

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 5월 주택 인허가실적은 전국 38,919호로 전년동월(53,511호) 대비 27.3% 감소하였으며, 5년평균(48,037호) 대비 19.0% 감소

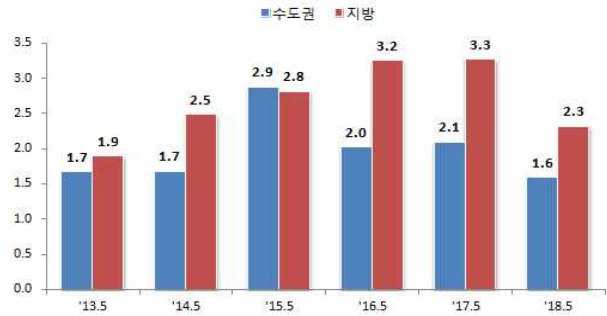
○ 5월 누계 인허가실적은 5년 평균과 유사한 수준*이나 전년동기(23.8만호) 대비 13.8% 감소

* 5월 누계 인허가는 20.5만호로 5년평균('13~'17년, 21.2만호) 대비 3.2% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 5월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 15,900호로 전년비 23.9%, 5년평균비 23.0% 감소, 지방은 23,019호로 전년비 29.4%, 5년평균비 16.0% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	38,919	205,227	53,511	238,179	48,037	212,029	△27.3%	△13.8%	△19.0%	△3.2%
수도권	15,900	101,007	20,897	106,032	20,645	96,487	△23.9%	△4.7%	△23.0%	4.7%
(서울)	5,490	24,340	5,114	34,408	5,719	27,984	7.4%	△29.3%	△4.0%	△13.0%
(인천)	1,132	14,730	2,607	6,169	2,358	6,293	△56.6%	138.8%	△52.0%	134.1%
(경기)	9,278	61,937	13,176	65,455	12,568	62,210	△29.6%	△5.4%	△26.2%	△0.4%
지 방	23,019	104,220	32,614	132,147	27,391	115,542	△29.4%	△21.1%	△16.0%	△9.8%

□ (유형별) 아파트는 23,181호로 전년비 37.7%, 5년평균비 23.5% 감소, 아파트 외 주택은 15,738호로 전년비 3.4%, 5년평균비 11.2% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	38,919	205,227	53,511	238,179	48,037	212,029	△27.3%	△13.8%	△19.0%	△3.2%
아파트	23,181	140,060	37,224	160,533	30,315	135,961	△37.7%	△12.8%	△23.5%	3.0%
비아파트	15,738	65,167	16,287	77,646	17,722	76,068	△3.4%	△16.1%	△11.2%	△14.3%

2. 착공 실적

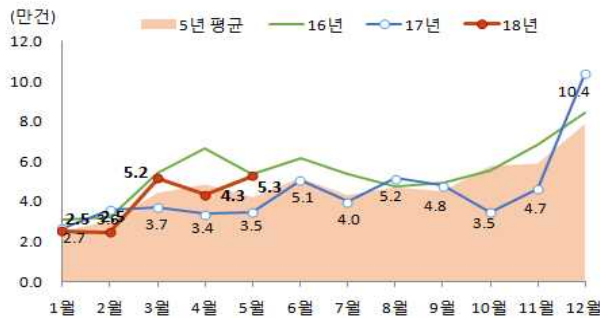
* 전체주택 대상

□ (종합) 5월 주택 착공실적은 전국 52,665호로 전년동월(34,919호) 대비 50.8% 증가하였으며, 5년평균(42,003호) 대비 25.4% 증가

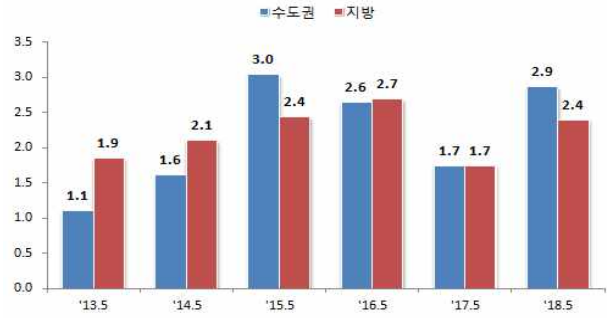
○ 5월 누계 착공실적은 5년평균과 유사한 수준*이나, 전년동기(16.9만호) 대비 17.0% 증가

* 5월 누계 착공은 19.7만호로 5년평균('13~'17년, 19.0만호) 대비 4.1% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 5월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 28,652호로 전년비 64.4%, 5년평균비 41.1% 증가, 지방은 24,013호로 전년비 37.3%, 5년평균비 10.7% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	52,665	197,475	34,919	168,799	42,003	189,697	50.8%	17.0%	25.4%	4.1%
수도권	28,652	113,315	17,431	78,669	20,312	87,238	64.4%	44.0%	41.1%	29.9%
(서울)	9,270	34,581	2,474	25,242	4,629	23,706	274.7%	37.0%	100.3%	45.9%
(인천)	1,722	8,653	1,961	5,241	1,302	5,013	△12.2%	65.1%	32.3%	72.6%
(경기)	17,660	70,081	12,996	48,186	14,382	58,519	35.9%	45.4%	22.8%	19.8%
지 방	24,013	84,160	17,488	90,130	21,691	102,459	37.3%	△6.6%	10.7%	△17.9%

□ (유형별) 아파트는 37,916호로 전년비 83.7%, 5년평균비 51.8% 증가, 아파트 외 주택은 14,749호로 전년비 3.3% 증가, 5년평균비 13.4% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	52,665	197,475	34,919	168,799	42,003	189,697	50.8%	17.0%	25.4%	4.1%
아파트	37,916	135,612	20,639	94,518	24,970	114,943	83.7%	43.5%	51.8%	18.0%
비아파트	14,749	61,863	14,280	74,281	17,033	74,754	3.3%	△16.7%	△13.4%	△17.2%

3. 분양(승인) 실적

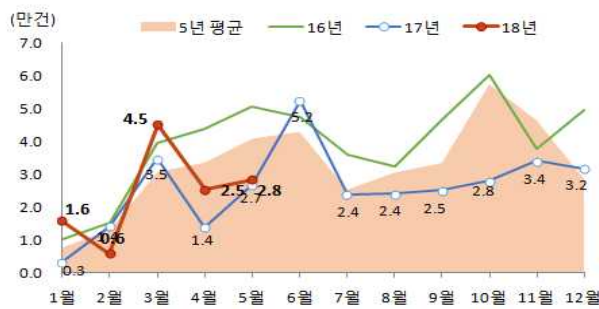
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 5월 공동주택 분양실적은 전국 28,280호로 전년동월(26,768호) 대비 5.6% 증가하였으나, 5년평균(40,863호) 대비 30.8% 감소

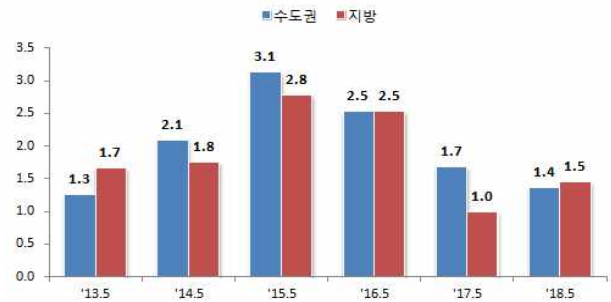
○ 5월 누계 분양실적은 5년평균과 유사한 수준*이나, 전년동기(9.3만호) 대비 29.6% 증가

* 5월 누계 분양은 12.0만호로 5년평균('13~'17년, 12.6만호) 대비 4.3% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 5월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 13,686호로 전년비 18.8% 감소, 5년평균비 36.0% 감소, 지방은 14,594호로 전년비 47.4% 증가, 5년평균비 25.1% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	28,280	120,182	26,768	92,699	40,863	125,571	5.6%	29.6%	△30.8%	△4.3%
수도권	13,686	64,018	16,864	45,879	21,388	56,389	△18.8%	39.5%	△36.0%	13.5%
(서울)	655	6,999	3,630	7,289	1,997	9,513	△82.0%	△4.0%	△67.2%	△26.4%
(인천)	232	6,112	1,882	5,198	1,112	4,172	△87.7%	17.6%	△79.1%	46.5%
(경기)	12,799	50,907	11,352	33,392	18,279	42,704	12.7%	52.5%	△30.0%	19.2%
지 방	14,594	56,164	9,904	46,820	19,476	69,181	47.4%	20.0%	△25.1%	△18.8%

□ (유형별) 일반분양은 21,688호로 전년비 27.3% 증가, 5년평균비 24.9% 감소, 조합원분은 3,348호로 전년비 44.8%, 5년평균비 69.3% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	28,280	120,182	26,768	92,699	40,863	125,571	5.6%	29.6%	△30.8%	△4.3%
일반분양	21,688	81,191	17,031	62,202	28,875	89,715	27.3%	30.5%	△24.9%	△9.5%
임대주택	3,244	17,920	7,425	20,730	10,010	26,494	△56.3%	△13.6%	△67.6%	△32.4%
조합원분	3,348	21,071	2,312	9,767	1,978	9,361	44.8%	115.7%	69.3%	125.1%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

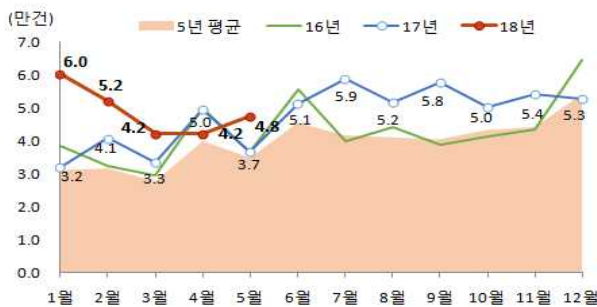
* 전체주택 대상

□ (종합) 5월 주택 준공실적은 전국 47,513호로 전년동월(36,827호) 대비 29.0% 증가하였으며, 5년평균(34,658호) 대비 37.1% 증가

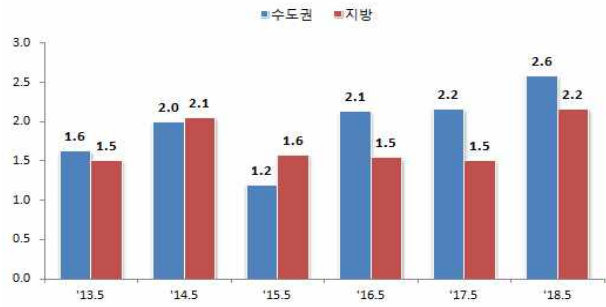
○ 5월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 48.6% 증가*하였으며, 전년 동기(19.3만호) 대비 27.0% 증가

* 5월 누계 준공물량(24.5만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 5월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 25,840호로 전년비 19.2%, 5년평균비 41.6% 증가, 지방은 21,673호로 전년비 43.1%, 5년평균비 32.1% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	47,513	244,609	36,827	192,658	34,658	164,560	29.0%	27.0%	37.1%	48.6%
수도권	25,840	119,385	21,685	87,303	18,252	75,917	19.2%	36.7%	41.6%	57.3%
(서울)	6,317	23,220	4,923	28,838	6,256	29,017	28.3%	△19.5%	1.0%	△20.0%
(인천)	487	10,651	837	3,728	899	3,985	△41.8%	185.7%	△45.8%	167.3%
(경기)	19,036	85,514	15,925	54,737	11,097	42,914	19.5%	56.2%	71.5%	99.3%
지 방	21,673	125,224	15,142	105,355	16,406	88,643	43.1%	18.9%	32.1%	41.3%

□ (유형별) 아파트는 36,449호로 전년비 57.9%, 5년평균비 68.2% 증가, 아파트 외 주택은 11,064호로 전년비 19.5%, 5년평균비 14.8% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
계	47,513	244,609	36,827	192,658	34,658	164,560	29.0%	27.0%	37.1%	48.6%
아파트	36,449	188,026	23,080	120,680	21,676	100,574	57.9%	55.8%	68.2%	87.0%
비아파트	11,064	56,583	13,747	71,978	12,982	63,986	△19.5%	△21.4%	△14.8%	△11.6%

【붙임1】 '18.5월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.5월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.5월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.5월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'18. 5월 주택 인허가 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	38,919	205,227	53,511	238,179	48,037	212,029	△27.3%	△13.8%	△19.0%	△3.2%
수도권	15,900	101,007	20,897	106,032	20,645	96,487	△23.9%	△4.7%	△23.0%	4.7%
서울	5,490	24,340	5,114	34,408	5,719	27,984	7.4%	△29.3%	△4.0%	△13.0%
인천	1,132	14,730	2,607	6,169	2,358	6,293	△56.6%	138.8%	△52.0%	134.1%
경기	9,278	61,937	13,176	65,455	12,568	62,210	△29.6%	△5.4%	△26.2%	△0.4%
지 방	23,019	104,220	32,614	132,147	27,391	115,542	△29.4%	△21.1%	△16.0%	△9.8%
5대광역시	5,550	34,237	17,643	50,382	10,524	32,352	△68.5%	△32.0%	△47.3%	5.8%
부산	2,391	12,127	7,728	19,783	4,261	12,137	△69.1%	△38.7%	△43.9%	△0.1%
대구	1,252	13,794	4,627	12,009	3,029	7,498	△72.9%	14.9%	△58.7%	84.0%
광주	953	3,052	2,435	12,714	1,839	5,865	△60.9%	△76.0%	△48.2%	△48.0%
대전	278	2,074	2,212	3,409	865	2,626	△87.4%	△39.2%	△67.9%	△21.0%
울산	676	3,190	641	2,467	531	4,226	5.5%	29.3%	27.3%	△24.5%
기타지방	17,469	69,983	14,971	81,765	16,867	83,189	16.7%	△14.4%	3.6%	△15.9%
세종	68	463	323	1,285	844	3,128	△78.9%	△64.0%	△91.9%	△85.2%
강원	2,784	11,927	1,539	9,288	1,597	6,261	80.9%	28.4%	74.3%	90.5%
충북	1,770	10,742	733	16,119	1,185	10,969	141.5%	△33.4%	49.4%	△2.1%
충남	728	8,709	1,046	9,394	2,264	12,289	△30.4%	△7.3%	△67.8%	△29.1%
전북	1,906	4,217	1,474	7,055	1,787	7,856	29.3%	△40.2%	6.7%	△46.3%
전남	1,651	7,025	1,241	6,188	1,338	6,837	33.0%	13.5%	23.4%	2.7%
경북	3,894	12,192	1,364	9,209	3,007	12,694	185.5%	32.4%	29.5%	△4.0%
경남	3,558	10,840	4,845	15,536	3,479	17,699	△26.6%	△30.2%	2.3%	△38.8%
제주	1,110	3,868	2,406	7,691	1,366	5,457	△53.9%	△49.7%	△18.7%	△29.1%

붙임 2

'18. 5월 주택 착공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	52,665	197,475	34,919	168,799	42,003	189,697	50.8%	17.0%	25.4%	4.1%
수도권	28,652	113,315	17,431	78,669	20,312	87,238	64.4%	44.0%	41.1%	29.9%
서울	9,270	34,581	2,474	25,242	4,629	23,706	274.7%	37.0%	100.3%	45.9%
인천	1,722	8,653	1,961	5,241	1,302	5,013	△12.2%	65.1%	32.3%	72.6%
경기	17,660	70,081	12,996	48,186	14,382	58,519	35.9%	45.4%	22.8%	19.8%
지방	24,013	84,160	17,488	90,130	21,691	102,459	37.3%	△6.6%	10.7%	△17.9%
5대광역시	7,009	23,400	4,582	26,360	5,317	29,007	53.0%	△11.2%	31.8%	△19.3%
부산	3,585	9,986	1,321	8,578	1,665	10,234	171.4%	16.4%	115.3%	△2.4%
대구	2,376	8,436	415	4,021	979	6,600	472.5%	109.8%	142.7%	27.8%
광주	487	2,051	1,754	8,278	1,222	5,759	△72.2%	△75.2%	△60.1%	△64.4%
대전	407	2,239	659	2,853	899	2,964	△38.2%	△21.5%	△54.7%	△24.5%
울산	154	688	433	2,630	551	3,450	△64.4%	△73.8%	△72.1%	△80.1%
기타지방	17,004	60,760	12,906	63,770	16,374	73,452	31.8%	△4.7%	3.8%	△17.3%
세종	31	4,807	31	893	323	3,300	0.0%	438.3%	△90.4%	45.7%
강원	1,521	6,621	1,152	4,263	1,664	5,069	32.0%	55.3%	△8.6%	30.6%
충북	3,354	10,439	2,217	12,242	1,561	8,479	51.3%	△14.7%	114.9%	23.1%
충남	2,903	8,822	1,465	6,597	2,008	9,793	98.2%	33.7%	44.6%	△9.9%
전북	836	5,920	1,121	8,035	1,544	6,816	△25.4%	△26.3%	△45.9%	△13.1%
전남	2,492	5,687	735	4,611	1,090	6,291	239.0%	23.3%	128.6%	△9.6%
경북	4,281	8,432	3,122	8,770	3,381	12,392	37.1%	△3.9%	26.6%	△32.0%
경남	980	6,917	1,953	12,683	3,964	16,252	△49.8%	△45.5%	△75.3%	△57.4%
제주	606	3,115	1,110	5,676	837	5,061	△45.4%	△45.1%	△27.6%	△38.5%

붙임 3

'18. 5월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	28,280	120,182	26,768	92,699	40,863	125,571	5.6%	29.6%	△30.8%	△4.3%
수도권	13,686	64,018	16,864	45,879	21,388	56,389	△18.8%	39.5%	△36.0%	13.5%
서울	655	6,999	3,630	7,289	1,997	9,513	△82.0%	△4.0%	△67.2%	△26.4%
인천	232	6,112	1,882	5,198	1,112	4,172	△87.7%	17.6%	△79.1%	46.5%
경기	12,799	50,907	11,352	33,392	18,279	42,704	12.7%	52.5%	△30.0%	19.2%
지방	14,594	56,164	9,904	46,820	19,476	69,181	47.4%	20.0%	△25.1%	△18.8%
5대광역시	6,315	20,821	4,830	17,120	6,470	22,320	30.7%	21.6%	△2.4%	△6.7%
부산	2,907	7,488	4,176	9,011	2,859	7,901	△30.4%	△16.9%	1.7%	△5.2%
대구	3,026	7,700	350	1,988	1,667	5,996	764.6%	287.3%	81.5%	28.4%
광주	382	2,780	0	3,445	944	4,130	순증	△19.3%	△59.6%	△32.7%
대전	0	2,853	0	1,491	845	2,045	0.0%	91.3%	순감	39.5%
울산	0	0	304	1,185	155	2,248	순감	순감	순감	순감
기타지방	8,279	35,343	5,074	29,700	13,006	46,862	63.2%	19.0%	△36.3%	△24.6%
세종	0	4,399	0	672	794	3,316	0.0%	554.6%	순감	32.7%
강원	788	5,605	1,712	5,548	1,029	3,360	△54.0%	1.0%	△23.4%	66.8%
충북	1,891	3,423	870	7,717	1,277	5,107	117.4%	△55.6%	48.1%	△33.0%
충남	1,994	5,141	0	1,416	1,950	6,176	순증	263.1%	2.2%	△16.8%
전북	938	3,935	0	1,991	781	3,795	순증	97.6%	20.0%	3.7%
전남	310	2,579	218	2,328	1,387	4,818	42.2%	10.8%	△77.6%	△46.5%
경북	2,108	4,684	610	1,535	1,630	6,210	245.6%	205.1%	29.3%	△24.6%
경남	68	4,768	1,617	7,381	3,885	12,584	△95.8%	△35.4%	△98.2%	△62.1%
제주	182	809	47	1,112	273	1,495	287.2%	△27.2%	△33.3%	△45.9%

붙임 4

'18. 5월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (e)	1~5월 (f)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)	5월 (a/e)	1~5월 (b/f)
전 국	47,513	244,609	36,827	192,658	34,658	164,560	29.0%	27.0%	37.1%	48.6%
수도권	25,840	119,385	21,685	87,303	18,252	75,917	19.2%	36.7%	41.6%	57.3%
서울	6,317	23,220	4,923	28,838	6,256	29,017	28.3%	△19.5%	1.0%	△20.0%
인천	487	10,651	837	3,728	899	3,985	△41.8%	185.7%	△45.8%	167.3%
경기	19,036	85,514	15,925	54,737	11,097	42,914	19.5%	56.2%	71.5%	99.3%
지 방	21,673	125,224	15,142	105,355	16,406	88,643	43.1%	18.9%	32.1%	41.3%
5대광역시	2,672	30,842	5,468	30,895	5,931	29,410	△51.1%	△0.2%	△54.9%	4.9%
부산	2,158	15,599	3,902	12,125	2,242	9,427	171.4%	28.7%	△3.7%	65.5%
대구	165	5,138	267	5,626	666	6,044	472.5%	△8.7%	△75.2%	△15.0%
광주	84	3,708	528	4,537	1,170	5,609	△72.2%	△18.3%	△92.8%	△33.9%
대전	168	2,270	316	4,596	759	3,500	△38.2%	△50.6%	△77.9%	△35.1%
울산	97	4,127	455	4,011	1,095	4,830	△64.4%	2.9%	△91.1%	△14.6%
기타지방	19,001	94,382	9,674	74,460	10,475	59,234	96.4%	26.8%	81.4%	59.3%
세종	726	9,611	42	10,543	632	4,919	1,628.6%	△8.8%	14.9%	95.4%
강원	1,094	6,294	484	2,587	964	3,410	126.0%	143.3%	13.5%	84.6%
충북	395	8,097	369	5,025	790	5,299	7.0%	61.1%	△50.0%	52.8%
충남	3,908	14,805	1,965	12,510	1,862	8,860	98.9%	18.3%	109.9%	67.1%
전북	204	7,809	454	3,051	428	4,121	△55.1%	155.9%	△52.3%	89.5%
전남	1,463	4,750	522	3,968	1,139	6,080	180.3%	19.7%	28.4%	△21.9%
경북	5,851	18,489	1,351	7,685	1,754	8,929	333.1%	140.6%	233.6%	107.1%
경남	3,933	18,898	3,482	22,014	2,248	13,218	13.0%	△14.2%	75.0%	43.0%
제주	1,427	5,629	1,005	7,077	659	4,397	42.0%	△20.5%	116.5%	28.0%