

 국토교통부	보 도 자 료	
	배포일시	2017. 10. 19.(목) / 총 7매(본문 5, 참고 2)
담당 부서	주택정책과	담당자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3324, 3336
보 도 일 시	2017년 10월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 19.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'17.9월 주택매매거래량은 전국 8.4만건으로 전년동월 대비 7.9% 감소

- 전월세 거래량은 14.1만건으로 전년동월 대비 12.9% 증가 -

- '17.9월 전국 주택매매거래량(84,350건)은 전년동월(91,612건) 및 전월(96,578건) 대비 각각 7.9%, 12.7% 감소하였으나, 5년 평균(72,198건) 대비로는 16.8% 증가한 것으로 나타났다.

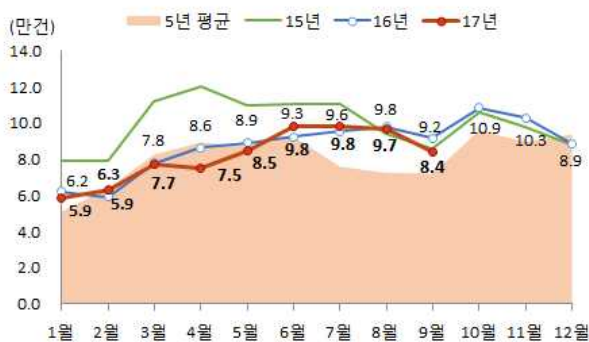
* 9월 거래량(만건): ('11)7.1→('12)4.0→('13)5.7→('14)8.7→('15)8.6→('16)9.2→('17)8.4

** 9월 거래량은 9월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

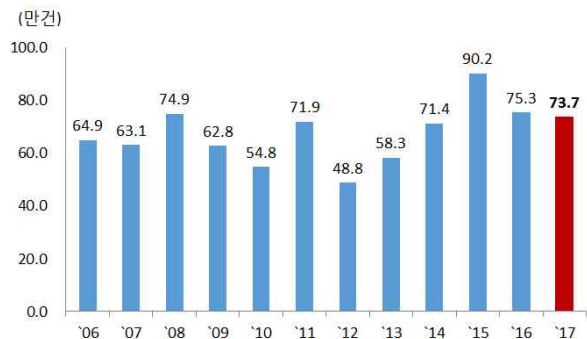
- '17.1~9월 누계 주택매매거래량은 73.7만건으로, 전년 대비 2.1% 감소하였으나, 5년 평균(68.8만건) 대비로는 7.1% 증가한 것으로 나타났다.

* 9월 누계(만건): ('11)71.9→('12)48.8→('13)58.3→('14)71.4→('15)90.2→('16)75.3→('17)73.7

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 9월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '17.9월 수도권 거래량(46,019건)은 전년동월 대비 11.3% 감소, 지방(38,331건) 또한 3.6% 감소하였으며,

○ '17.1~9월 누계기준, 수도권 거래량(397,508건)은 전년동기 대비 2.4% 감소, 지방(339,592건)은 1.8% 감소한 것으로 나타났다.

< '17.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.9월	'17.8월	'16.9월	증감률('17년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	84,350	96,578	91,612	△7.9%	△12.7%	16.8%	737,100	△2.1%	7.1%
수도권	46,019	57,094	51,868	△11.3%	△19.4%	26.2%	397,508	△2.4%	23.1%
서 울	15,572	24,259	19,191	△18.9%	△35.8%	24.9%	153,455	△0.3%	38.2%
지 방	38,331	39,484	39,744	△3.6%	△2.9%	7.3%	339,592	△1.8%	△7.0%

□ (유형별) '17.9월 아파트 거래량(54,953건)은 전년동월 대비 10.8%, 연립·다세대(17,061건)는 2.5%, 단독·다가구 주택(12,336건)은 1.4% 각각 감소하였으며,

○ '17.1~9월 누계기준, 아파트 거래량(476,492건)은 전년동기 대비 2.3%, 연립·다세대(151,542건)는 0.5%, 단독·다가구(109,066건)는 3.5% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '17.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.9월	'17.8월	'16.9월	증감률('17년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 체	84,350	96,578	91,612	△7.9%	△12.7%	16.8%	737,100	△2.1%	7.1%
아파트	54,953	64,300	61,599	△10.8%	△14.5%	11.6%	476,492	△2.3%	1.8%
연립· 다세대	17,061	18,810	17,505	△2.5%	△9.3%	32.1%	151,542	△0.5%	22.9%
단독· 다가구	12,336	13,468	12,508	△1.4%	△8.4%	23.0%	109,066	△3.5%	13.1%

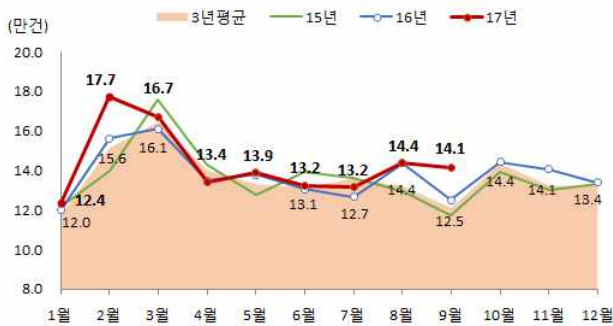
- '17.9월 전월세 거래량은 141,430건으로, 입주물량이 증가하면서 전년 동월(12.5만건) 대비 12.9% 증가, 전월(14.4만건) 대비 1.7% 감소하였으며,
- '17.1~9월 누계기준으로는 129.1만건으로 전년동기 대비 4.4% 증가하였다.

* 9월 거래량(만건) : ('14)12.1 → ('15)11.8 → ('16)12.5 → ('17)14.1
 * 9월 누계 거래량(만건) : ('14)121.5 → ('15)123.2 → ('16)123.7 → ('17)129.1

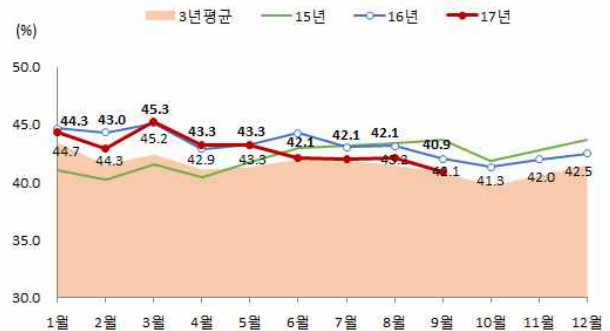
- '17.9월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.9%로, 전년동월(42.1%) 및 전월(42.1%) 대비 1.2%p 감소하였다.

* 연도별 9월 월세비중(%) : ('14)36.9 → ('15)43.7 → ('16)42.1 → ('17)40.9

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



- (지역별) '17.9월 수도권 거래량(95,927건)은 전년동월 대비 11.5% 증가, 지방(45,503건)은 16.1% 증가하였다.

《 '17.9월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.9월	'17.8월	'16.9월	증감률('17년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월비	전월비	3년 9월 평균비	거래량	전년동기비	3년 9월누계 평균비
전 국	141,430	143,841	125,231	12.9%	△1.7%	16.6%	1,290,806	4.4%	5.1%
수도권	95,927	97,711	86,025	11.5%	△1.8%	16.5%	858,591	5.4%	5.0%
서 울	44,165	46,688	40,393	9.3%	△5.4%	14.3%	416,945	7.0%	6.0%
지 방	45,503	46,130	39,206	16.1%	△1.4%	16.9%	432,215	2.4%	5.4%

□ (유형별) '17.9월 아파트 거래량(65,402건)은 전년동월 대비 11.8% 증가, 아파트 외(76,028건)는 14.0% 증가하였다.

《 '17.9월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	141,430	65,402	11.8%	△2.9%	76,028	14.0%	△0.6%
수도권	95,927	40,436	7.7%	△4.0%	55,491	14.4%	△0.2%
서 울	44,165	14,838	3.1%	△9.6%	29,327	12.8%	△3.1%
지 방	45,503	24,966	19.0%	△1.0%	20,537	12.7%	△1.7%

□ (임차유형별) '17.9월 전세 거래량(83,529건)은 전년동월 대비 15.2% 증가, 월세(57,901건)는 9.9% 증가하였다.

《 '17.9월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.9월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	141,430	83,529	57,901	12.9% / △1.7%	15.2% / 0.4%	9.9% / △4.5%
수도권	95,927	58,244	37,683	11.5% / △1.8%	12.9% / 0.5%	9.4% / △5.1%
서 울	44,165	26,351	17,814	9.3% / △5.4%	12.9% / △1.0%	4.5% / △11.2%
지 방	45,503	25,285	20,218	16.1% / △1.4%	20.6% / 0.2%	10.9% / △3.2%

□ (누계 월세비중) '17.1~9월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 43.0%로 전년동기 대비 0.7%p 감소하였다.

《 연도별 9월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	42.0	43.7	43.0	36.5	38.7	36.5	46.6	48.0	48.4
수 도 권	39.8	42.1	41.5	33.9	36.5	34.7	44.2	46.1	46.4
서 울	42.7	45.3	44.2	33.0	35.3	32.6	48.0	50.5	50.1
지 방	46.3	46.9	46.0	40.8	42.0	39.4	52.1	52.5	53.4

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '17.9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.9월	'17.8월	'16.9월	증감률('17년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	84,350	96,578	91,612	△7.9%	△12.7%	16.8%	737,100	△2.1%	7.1%
수도권	46,019	57,094	51,868	△11.3%	△19.4%	26.2%	397,508	△2.4%	23.1%
서울	15,572	24,259	19,191	△18.9%	△35.8%	24.9%	153,455	△0.3%	38.2%
강북	8,080	12,082	9,590	△15.7%	△33.1%	26.8%	77,294	△0.5%	36.5%
강남	7,492	12,177	9,601	△22.0%	△38.5%	22.9%	76,161	△0.0%	39.9%
(강남4구)	3,033	5,481	3,780	△19.8%	△44.7%	29.0%	31,957	7.7%	47.6%
인천	6,497	6,577	7,224	△10.1%	△1.2%	25.9%	51,833	△8.6%	15.8%
경기	23,950	26,258	25,453	△5.9%	△8.8%	27.1%	192,220	△2.2%	15.0%
지방	38,331	39,484	39,744	△3.6%	△2.9%	7.3%	339,592	△1.8%	△7.0%
지방광역시	17,864	18,405	18,092	△1.3%	△2.9%	13.7%	151,149	2.1%	△4.9%
부산	5,326	6,133	8,659	△38.5%	△13.2%	△12.7%	58,207	△13.8%	△2.9%
대구	5,675	5,501	2,447	131.9%	3.2%	68.1%	33,393	50.4%	△6.7%
광주	2,830	2,712	2,749	2.9%	4.4%	18.5%	24,157	13.3%	0.7%
대전	2,629	2,515	2,673	△1.6%	4.5%	29.1%	21,765	1.1%	11.0%
울산	1,404	1,544	1,564	△10.2%	△9.1%	△22.6%	13,627	△11.4%	△30.5%
지방도	20,167	20,453	21,281	△5.2%	△1.4%	1.8%	183,993	△5.7%	△10.0%
강원	2,368	2,415	3,276	△27.7%	△1.9%	2.2%	21,946	△14.9%	△1.9%
충북	2,039	2,133	2,312	△11.8%	△4.4%	△6.7%	19,543	△1.3%	△7.7%
충남	2,615	2,893	2,516	3.9%	△9.6%	△8.5%	23,782	△0.2%	△20.9%
전북	2,717	2,564	2,553	6.4%	6.0%	35.2%	23,686	△2.3%	9.7%
전남	2,455	2,349	2,324	5.6%	4.5%	24.9%	21,729	△2.7%	8.6%
경북	3,295	3,381	2,892	13.9%	△2.5%	△1.5%	28,081	△3.0%	△23.4%
경남	4,019	4,017	4,446	△9.6%	0.0%	△7.2%	38,244	△6.5%	△14.0%
제주	659	701	962	△31.5%	△6.0%	△18.5%	6,982	△24.5%	△13.9%
세종	300	626	371	△19.1%	△52.1%	59.7%	4,450	61.6%	135.9%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 누계는 최근 4년 평균 9월 거래량임

참고2 '17.9월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.9월	'17.8월	'16.9월	증감률('17년 9월)			누계(1~9월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 9월누계 평균비
전 국	141,430	143,841	125,231	12.9%	△1.7%	16.6%	1,290,806	4.4%	5.1%
수도권	95,927	97,711	86,025	11.5%	△1.8%	16.5%	858,591	5.4%	5.0%
서울	44,165	46,688	40,393	9.3%	△5.4%	14.3%	416,945	7.0%	6.0%
강북	19,586	20,875	17,365	12.8%	△6.2%	12.8%	184,019	5.6%	2.9%
강남	24,579	25,813	23,028	6.7%	△4.8%	15.5%	232,926	8.2%	8.6%
(강남4구)	10,020	10,802	9,387	6.7%	△7.2%	13.6%	95,960	9.9%	8.2%
인천	7,311	7,570	6,967	4.9%	△3.4%	4.1%	67,220	3.8%	△0.1%
경기	44,451	43,453	38,665	15.0%	2.3%	21.2%	374,426	4.0%	4.9%
지방	45,503	46,130	39,206	16.1%	△1.4%	16.9%	432,215	2.4%	5.4%
지방광역시	20,076	20,199	17,692	13.5%	△0.6%	14.4%	191,056	2.3%	2.9%
부산	7,384	7,441	6,470	14.1%	△0.8%	15.3%	72,166	5.1%	4.2%
대구	4,271	4,170	3,853	10.8%	2.4%	12.7%	39,422	△3.5%	0.4%
광주	2,548	2,795	2,109	20.8%	△8.8%	20.0%	24,319	8.5%	8.7%
대전	4,021	4,050	3,613	11.3%	△0.7%	13.4%	37,821	3.7%	3.8%
울산	1,852	1,743	1,647	12.4%	6.3%	9.8%	17,328	△5.7%	△5.1%
지방도	24,254	24,752	20,849	16.3%	△2.0%	17.4%	231,215	2.9%	6.6%
강원	2,625	2,734	2,389	9.9%	△4.0%	12.1%	25,076	4.8%	5.8%
충북	2,823	2,874	2,427	16.3%	△1.8%	19.8%	26,938	8.3%	9.8%
충남	4,067	4,057	3,694	10.1%	0.2%	10.2%	37,790	△2.8%	1.9%
전북	2,606	2,696	2,422	7.6%	△3.3%	11.1%	24,077	△1.4%	0.0%
전남	2,216	2,357	2,041	8.6%	△6.0%	7.8%	23,332	0.6%	10.0%
경북	3,529	3,437	2,715	30.0%	2.7%	26.4%	32,163	3.5%	4.9%
경남	5,666	5,926	4,698	20.6%	△4.4%	20.1%	55,405	5.2%	7.7%
제주	722	671	463	55.9%	7.6%	98.0%	6,434	14.3%	52.3%
세 종	1,173	1,179	665	76.4%	△0.5%	64.3%	9,944	△6.4%	32.7%