

 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보도자료		 <p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p>
	배포일시	2015. 12. 29(화) 총 6매 (본문 2, 붙임 4)	
	담당자	<ul style="list-style-type: none"> 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 김동현 주무관 양두석 <p>☎ (044) 201-3321, 3334</p>	
<p>2015년 12월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.</p> <p>* 통신·방송·인터넷은 12.29(화) 11:00 이후 보도 가능</p>			

11월말 전국 미분양 49,724호, 전월대비 54.3% (17,503호) 증가
- 준공후 미분양은 전월대비 2.9% (315호) 감소한 10,477호 -

전국 미분양 주택 현황(11월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만 호



□ 국토교통부(장관:강호인)는 금년 11월말 기준으로 전국의 미분양 주택은 전월(32,221호)대비 54.3%(17,503호) 증가한 총 49,724호로 집계되었다고 밝혔다. ☞ (참고3) 11월 미분양 증가원인 분석

* '15.8월 31,698호 → '15.9월 32,524호 → '15.10월 32,221호 → '15.11월 49,724호

○ 다만, 준공후 미분양은 금년 11월말 현재 전월(10,792호)대비 2.9% (△315호) 감소한 10,477호로 집계되었다.

* '15.8월 11,845호 → '15.9월 11,477호 → '15.10월 10,792호 → '15.11월 10,477호

□ 지역별로 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 26,578호로, 전월(15,576호) 대비 70.6%(11,002호) 증가하였고,

○ 지방은 23,146호로, 전월(16,645호) 대비 39.1%(6,501호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '15.10월 5,441호 → '15.11월 21,239호(수도권 13,128호, 지방 8,111호)

* 기존 미분양 해소분 : '15.10월 5,744호 → '15.11월 3,736호(수도권 2,126호, 지방 1,610호)

□ 규모별로 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월 (7,248호)대비 367호 증가한 7,615호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월 (24,973호) 대비 17,136호 증가한 42,109호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>) 에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 김동현 사무관(☎ 044-201-3321)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'15.11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'09.12	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.9	'15.10	'15.11	전월대비	
										증감	증감율
계	123,297	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	32,524	32,221	49,724	17,503	54.3%
수도권	25,667	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	14,549	15,576	26,578	11,002	70.6%
서울	1,803	2,729	1,861	3,481	3,157	1,356	251	264	241	△23	△8.7%
인천	4,539	4,265	3,642	4,026	5,275	3,735	2,764	2,802	4,528	1,726	61.6%
경기	19,325	22,418	22,378	25,040	24,760	14,723	11,534	12,510	21,809	9,299	74.3%
지방	97,630	59,294	41,926	42,288	27,899	20,565	17,975	16,645	23,146	6,501	39.1%
부산	9,200	3,458	4,193	5,784	4,259	2,060	1,252	1,191	1,074	△117	△9.8%
대구	16,009	13,163	8,672	3,288	1,234	1,013	108	121	114	△7	△5.8%
광주	4,678	1,809	784	3,348	323	247	260	269	298	29	10.8%
대전	3,101	2,205	1,557	1,441	1,146	444	809	552	1,067	515	93.3%
울산	7,106	5,575	3,510	3,659	3,310	258	94	89	365	276	310.1%
강원	7,157	3,837	2,244	4,421	3,055	3,054	1,761	1,641	1,937	296	18.0%
충북	5,128	3,428	1,031	585	599	931	1,265	1,215	4,114	2,899	238.6%
충남	14,277	9,020	7,471	2,942	3,566	2,838	5,537	5,110	6,618	1,508	29.5%
세종	0	0	0	0	54	433	0	0	16	16	-
전북	3,498	1,311	355	629	1,470	1,197	1,140	1,059	1,336	277	26.2%
전남	5,690	2,504	1,527	2,478	1,981	2,981	1,208	1,095	1,562	467	42.6%
경북	12,808	8,042	4,110	3,201	1,405	2,023	1,709	1,837	1,654	△183	△10.0%
경남	8,698	4,780	6,375	9,558	4,909	2,962	2,800	2,440	2,947	507	20.8%
제주	280	162	97	954	588	124	32	26	44	18	69.2%

참고 2

'15.11월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'09.12	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.9	'15.10	'15.11	전월대비	
										증감	증감률
계	50,087	42,655	30,881	28,778	21,751	16,267	11,477	10,792	10,477	△315	△2.9%
수도권	3,226	8,729	9,972	15,901	12,613	10,184	7,497	6,989	6,630	△359	△5.1%
서울	418	809	1,000	1,092	558	303	83	146	165	19	13.0%
인천	549	515	735	2,464	2,820	2,261	2,159	2,143	2,030	△113	△5.3%
경기	2,259	7,405	8,237	12,345	9,235	7,620	5,255	4,700	4,435	△265	△5.6%
지방	46,861	33,926	20,909	12,877	9,138	6,083	3,980	3,803	3,847	44	1.2%
부산	4,104	1,234	1,323	873	1,019	478	325	276	560	284	102.9%
대구	10,253	9,578	5,686	2,093	629	129	0	0	0	0	0
광주	3,371	1,066	249	121	118	218	221	220	219	△1	△0.5%
대전	353	431	231	703	576	401	254	266	185	△81	△30.5%
울산	951	2,792	2,786	1,729	557	151	61	61	60	△1	△1.6%
강원	5,478	3,059	1,367	2,054	1,515	950	861	854	884	30	3.5%
충북	1,707	888	909	585	314	229	217	223	182	△41	△18.4%
충남	5,751	4,638	3,040	1,841	829	256	290	288	232	△56	△19.4%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
전북	2,007	1,083	346	162	607	652	180	176	172	△4	△2.3%
전남	3,485	1,128	974	691	681	969	752	706	616	△90	△12.7%
경북	3,750	4,237	2,569	962	410	356	159	186	194	8	4.3%
경남	5,399	3,667	1,341	880	1,454	1,200	628	521	499	△22	△4.2%
제주	252	125	88	183	429	94	32	26	44	18	69.2%

참고 3

11월 미분양 증가원인 분석

□ 미분양 총괄

- '15.11월 미분양 주택수는 전월(32,221호)대비 17,503호(54.3%) 증가한 49,724호

< 지역별 전체 미분양 현황 >

구분	10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.8	15.9	15.10	15.11	전월대비	
										증감	증감률
전 국	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	31,698	32,524	32,221	49,724	17,503	54.3
수도권	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	15,889	14,549	15,576	26,578	11,002	70.6
지 방	59,294	41,926	42,288	27,899	20,565	15,809	17,975	16,645	23,146	6,501	39.1

- 다만, 준공 후 미분양은 전월대비 315호(2.9%) 감소하여 '05.11월 (10,405호) 이후 최저치인 10,477호를 기록

< 지역별 전체 준공후 미분양 현황 >

구분	10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.8	15.9	15.10	15.11	전월대비	
										증감	증감률
전 국	42,655	30,881	28,778	21,751	16,267	11,845	11,477	10,792	10,477	-315	-2.9%
수도권	8,729	9,972	15,901	12,613	10,184	7,774	7,497	6,989	6,630	-359	-5.1%
지 방	33,926	20,909	12,877	9,138	6,083	4,071	3,980	3,803	3,847	44	1.2%



□ 증가원인 분석

○ 11월 미분양 증가는, 금년 들어 전반적으로 신규분양승인 물량이 늘어나는 가운데, 특히 10월 및 11월의 신규분양승인 물량이 크게 늘어난 것에 영향을 받은 것으로 보임

- 실제로, 금년 10월 및 11월 분양승인 실적은 각각 8.4만호 및 7.3만호로서, '07년 통계집계 이후 각각 최고 및 두 번째로 높은 수준

< 월별 분양승인 실적 (전국) >



<참고 : 연간 분양승인실적>

	'10년	'11년	'12년	'13년	'14년	5년 평균(A)	'15.11월 누계(B)	비중 (B/A)
전국	15.0	28.5	29.8	29.9	34.5	27.5	49.3	1.8배
수도권	8.4	12.0	10.4	12.9	12.4	11.2	26.2	2.3배
지방	6.6	16.5	19.4	16.9	22.1	16.3	23.1	1.4배

○ 장기 추세(최근 5년평균)를 보더라도, 전월 분양승인 물량과 당월 미분양 증감은 동행하는 추세를 보임(상관계수 0.66)

