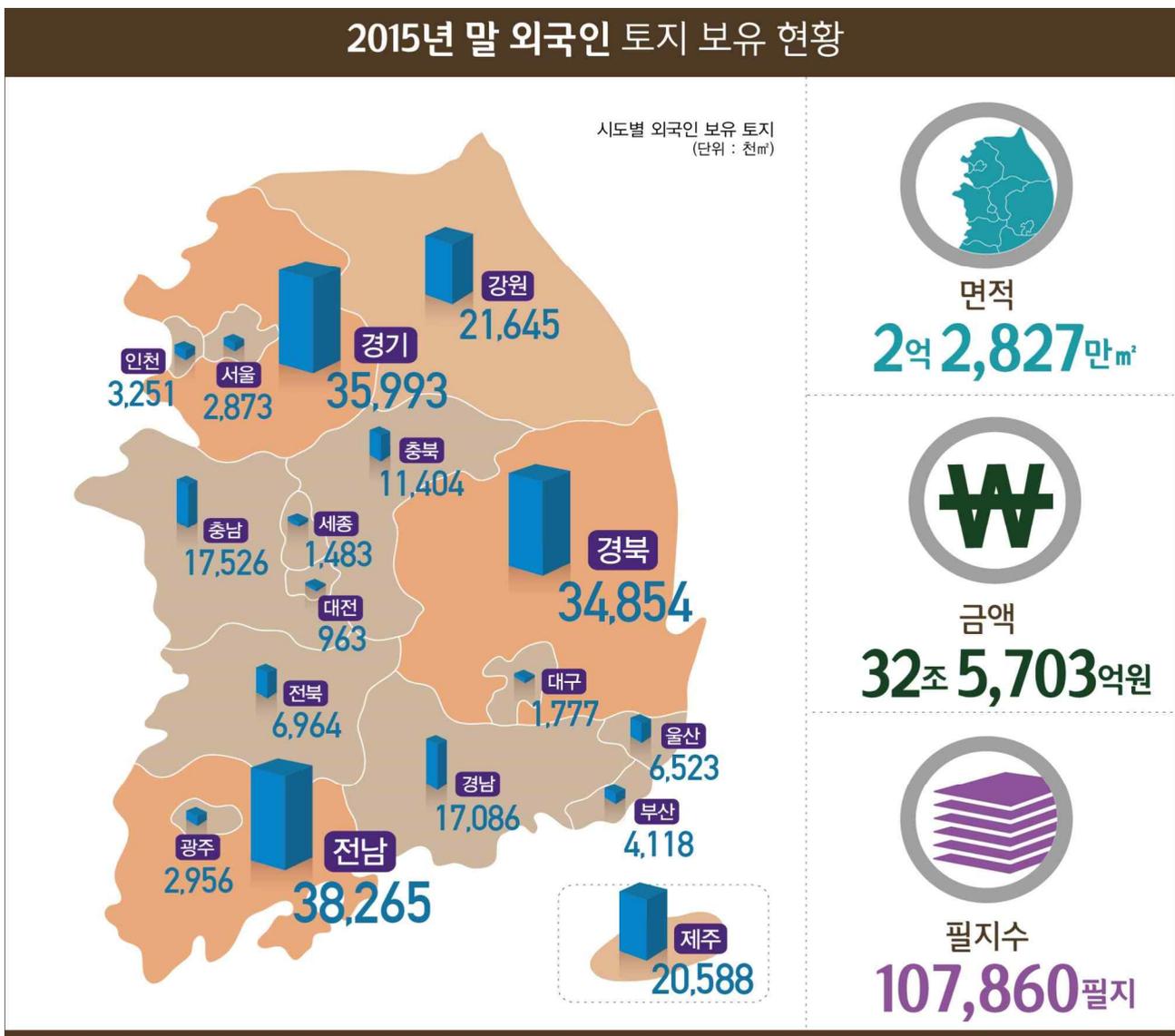


 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2016.5.19(목) 총 7매(본문4, 붙임3)	
담당 부서 토지정책과	담당 자	• 과장 어명소, 사무관 이승홍, 주무관 강지연 • ☎ (044)201-3400, 3408	
보 도 일 시		2016년 5월 20일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 5.20(금) 06:00 이후 보도 가능	

‘15년말 외국인 보유 토지 2억 2,827만㎡(228km²) , 전 국토 0.2%

-국토부, 외국인 실제 보유토지 현황 전수조사결과 발표 -



□ 국토교통부(장관 강호인)는 2015년 말 기준으로 국내에서 외국인*이 보유한 토지면적은 2억 2,827만㎡(228㎢)로 전체 국토면적의 0.2%, 금액으로는 32조 5,703억 원(공시지가 기준)으로 나타났다고 밝혔다.

* 외국인토지법상 외국인은 외국국적의 개인 및 외국법인·단체 등

□ 국토부가 '16.1~5월간 전수조사*하여 발표한 2015년 말 외국인 보유토지 현황을 살펴보면,

* 외국인이 취득 신고한 토지 필지별로 실제 보유여부를 토지대장 등을 통해 전수 확인

- 주체별로는 외국국적 교포 1억 2,435만㎡(54.5%)으로 가장 비중이 크고, 합작법인 7,564만㎡(33.1%), 순수외국법인 1,742만㎡(7.6%), 순수외국인 1,029만㎡(4.5%), 정부·단체 등 57만㎡(0.3%) 순이며,
- 국적별로는 미국 1억 1,741만㎡(51.4%), 유럽 2,209만㎡(9.7%), 일본 1,870만㎡(8.2%), 중국 1,423만㎡(6.2%), 기타 국가 5,584만㎡(24.5%) 순이다.
- 용도별로는 임야·농지 등 용지 비중이 1억 3,815만㎡(60.5%)으로 가장 크고, 공장용 6,393만㎡(28.0%), 레저용 1,196만㎡(5.2%), 주거용 1,016만㎡(4.5%), 상업용 407만㎡(1.8%) 순이며,
- 시도별로는 전남 3,826만㎡(16.8%), 경기 3,599만㎡(15.8%), 경북 3,485만㎡(15.3%), 강원 2,164만㎡(9.5%), 제주 2,059만㎡(9.0%) 순으로 나타났다.
- 특히, 외국인 투자가 증가하고 있는 제주도의 외국인 보유면적은 2,059만㎡로, 제주면적의 1.1%에 해당되고, 중국(914만㎡, 44.4%), 미국(368만㎡, 17.9%), 일본(241만㎡, 11.7%) 순으로 보유하는 것으로 나타났다.

- 또한, '15년에는 1,999만㎡의 외국인 보유토지가 증가한 것으로 나타났다.
 - 주체별로는 외국국적교포 1,042만㎡, 합작법인 665만㎡, 순수외국인 169만㎡, 순수외국법인 123만㎡ 늘어났으며,
 - 국적별로는 미국 830만㎡, 중국 266만㎡, 일본 257만㎡, 유럽 21만㎡, 기타국가 625만㎡ 증가하였다.
 - 용도별로는 임야 농지 등 기타용지 1,490만㎡, 레저용지 365만㎡, 주거용지 119만㎡, 상업용지 15만㎡, 공장용지가 10만㎡ 늘어났으며,
 - 시도별로는 경기 797만㎡, 제주 489만㎡, 경북 179만㎡, 강원 123만㎡ 등이 주로 증가하였다.

□ 한편, 국토부에서 외국인 토지면적('14년말, '15년말 기준)에 대해 토지대장 확인절차 등을 거쳐 전수조사한 결과, '14년말의 외국인 보유 토지면적이 당초* 통계 대비 2,646만㎡ 감소한 것으로 나타났다.

* '14년말 외국인 보유토지 현황 : (당초) 2억 3,474만㎡ → (전수조사) 2억 828만㎡

** 외국인 보유토지 통계는 '11년말 기준으로 전수조사를 거쳐 일제 정비한 바 있으며, '12년, 13년 통계는 금년 7월 말까지 정비 예정

- 이는 외국인이 토지취득 시에는 계약일로부터 60일내에 지자체에 신고토록 하고 있으나, 처분 시에는 신고의무가 없어 보유정보 파악에 한계가 있으며, 계약의 중도해지·변경이나 지자체에서 공유지분을 전체면적으로 산정하는 등의 오류가 발생한데 기인한다.
- 국토부는 앞으로 외국인 토지통계 관리를 개선하기 위하여, 외국인 토지보유 통계생산 시 실제 보유여부를 확인하기 위하여 필지별 토지대장 확인절차를 도입하고,
 - 지적통계연보에서 발표하는 외국인토지 통계*도 외국인토지법상 외국인 보유통계로 일원화하기로 했다고 밝혔다.

* 지적통계연보의 외국인 토지는 외국국적의 개인 및 외국정부를 대상으로 통계생산

【붙임】 총괄 및 유형별 보유 현황('15년말)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 토지정책과 이승흥 사무관(☎ 044-201-3400)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

'15년말 외국인 토지보유 현황

《총괄》

- '15년 말 기준 외국인토지법상 외국인 토지보유는 228,269천㎡, 금액으로는 32조 5,703억원(공시지가 기준), 필지수로는 107,860개 임

《 '15년 말 외국인 토지보유 현황 》 (단위: 천㎡, 억원)

'14년말*			15년말			증감		
필지	면적	금액	필지	면적	금액	필지	면적	금액
94,675	208,276	302,395	107,860	228,269	325,703	13,185 (13.9%)	19,993 (9.6%)	23,308 (7.7%)

* '14년말 전수조사 결과, 당초 통계('14년 2억 3,474만㎡) 대비 2,646만㎡(△11.3%) 감소
- 계약 중도해지·변경, 공유지분을 전체면적으로 착오 산정 등에 기인

《유형별》

□ 주체별 보유 현황



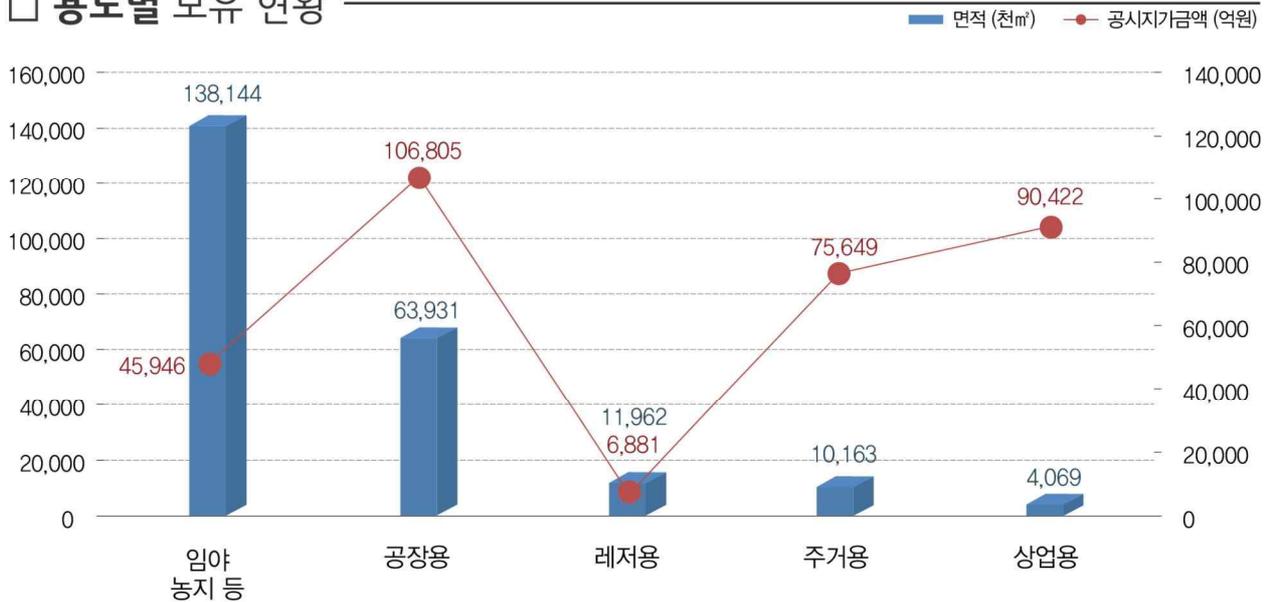
주 체 별	계	개 인			법 인			외국정부 단체 등
		소 계	외국국적 교포	순 수 외국인	소 계	합 작 법 인	순수외국 법인	
면적(천㎡)	228,269	134,636	124,347	10,289	93,061	75,645	17,416	572
(비율, %)	(100)	(59.0)	(54.5)	(4.5)	(40.7)	(33.1)	(7.6)	(0.3)
금액(억원)	325,703	119,880	101,742	18,138	194,849	148,369	46,480	10,974
(비율, %)	(100)	(36.8)	(31.2)	(5.6)	(59.8)	(45.5)	(14.3)	(3.4)

□ 국적별 보유 현황



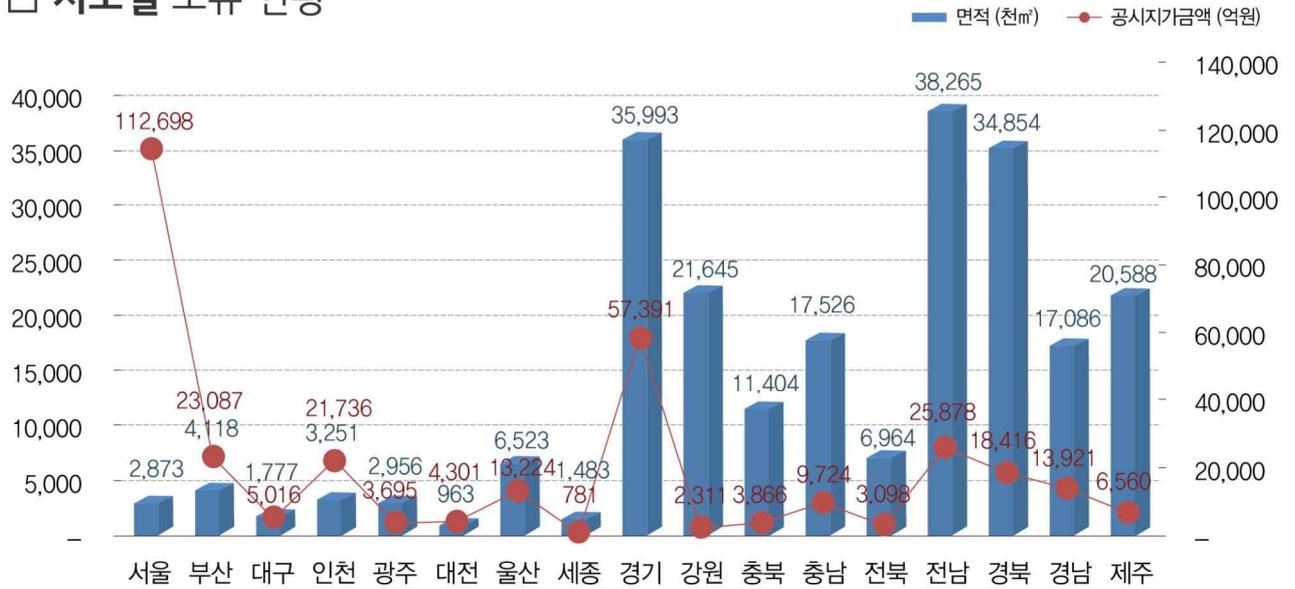
국적별	계	미국	유럽	일본	중국	기타아시아	그외국가
면적(천㎡) (비율, %)	228,269 (100)	117,410 (51.4)	22,087 (9.7)	18,702 (8.2)	14,229 (6.2)	10,160 (4.5)	45,681 (20.0)
금액(억원) (비율, %)	325,703 (100)	127,387 (39.1)	68,478 (21.0)	27,070 (8.3)	18,539 (5.7)	34,518 (10.6)	49,711 (15.3)

□ 용도별 보유 현황



용도별	계	임야·농지등	공장용	레저용	주거용	상업용
면적(천㎡) (비율, %)	228,269 (100)	138,144 (60.5)	63,931 (28.0)	11,962 (5.2)	10,163 (4.5)	4,069 (1.8)
금액(억원) (비율, %)	325,703 (100)	45,946 (14.1)	106,805 (32.8)	6,881 (2.1)	75,649 (23.2)	90,422 (27.8)

□ 시도별 보유 현황



시도명	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
면적(천㎡) (비율, %)	2,873 (1.3)	4,118 (1.8)	1,777 (0.8)	3,251 (1.4)	2,956 (1.3)	963 (0.4)	6,523 (2.8)	1,483 (0.6)
금액(억원) (비율, %)	112,698 (34.6)	23,087 (7.1)	5,016 (1.5)	21,736 (6.7)	3,695 (1.1)	4,301 (1.3)	13,224 (4.1)	781 (0.2)

시도명	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
면적(천㎡) (비율, %)	35,993 (15.8)	21,645 (9.5)	11,404 (5.0)	17,526 (7.7)	6,964 (3.0)	38,265 (16.8)	34,854 (15.3)	17,086 (7.5)	20,588 (9.0)
금액(억원) (비율, %)	57,391 (17.6)	2,311 (0.7)	3,866 (1.2)	9,724 (3.0)	3,098 (1.0)	25,878 (7.9)	18,416 (5.7)	13,921 (4.3)	6,560 (2.0)