

 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 2. 27(월) 총 10매(본문6, 붙임4)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	·과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이영석 ·☎ (044)201-3336	
보 도 일 시	2016년 2월 28일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 27(월) 11:00 이후 보도 가능		

## 1월 주택인·허가 4.0만호, 분양승인은 0.3만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 1월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 1월 4.0만호, 전년동월(4.8만호)대비 16.1% 감소
- ◆ (착 공) 1월 2.7만호, 전년동월(3.1만호)대비 14.4% 감소
- ◆ (분 양) 1월 0.3만호, 전년동월(1.0만호)대비 68.1% 감소
- ◆ (준 공) 1월 3.2만호, 전년동월(3.9만호)대비 17.1% 감소

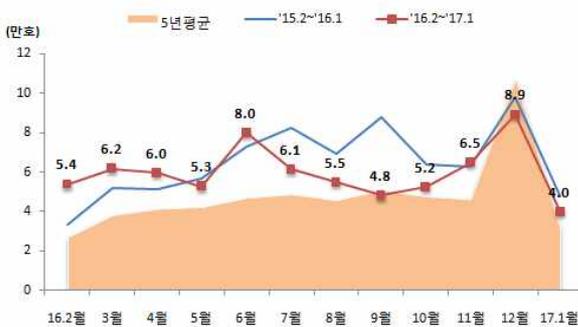
# 1. 인허가 실적

\* 전체주택 대상

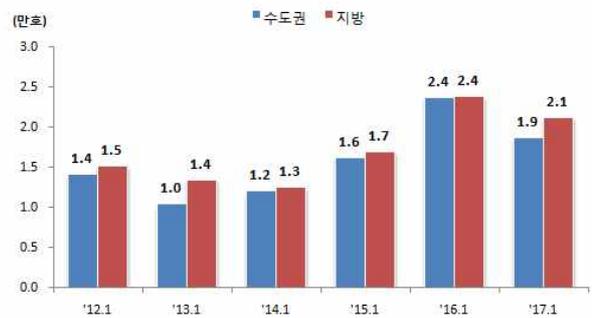
□ (종합) 1월 주택 인허가 실적은 전국 39,898호로 전년동월대비 16.1% 감소

○ 인허가 실적은 '16년 하반기부터 감소하는 추세이며, 전년동월대비 증감률은 '16.12월에 이어 2개월 연속 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 1월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 18,717호, 지방은 21,181호로 전년동월대비 각각 21.0%, 11.2% 감소

(단위 : 호, %)

구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년평균대비 증감
전국	39,898	47,536	31,754	△16.1%	25.6%
수도권	18,717	23,688	15,343	△21.0%	22.0%
(서울)	5,102	5,586	4,312	△8.7%	18.3%
(인천)	849	770	1,281	10.3%	△33.7%
(경기)	12,766	17,332	9,750	△26.3%	30.9%
지방	21,181	23,848	16,411	△11.2%	29.1%

□ (유형별) 아파트는 26,576호, 아파트 외 주택은 13,322호로 전년동월 대비 각각 20.3%, 6.0% 감소

(단위 : 호, %)

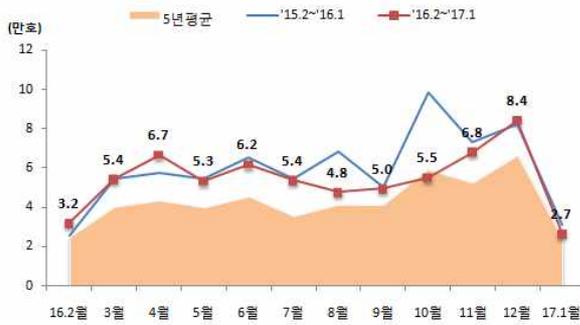
구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년평균대비 증감	
전국	39,898	47,536	31,754	△16.1%	25.6%	
유형별	아파트	26,576	33,360	20,630	△20.3%	28.8%
	아파트외	13,322	14,176	11,125	△6.0%	19.7%

## 2. 착공 실적

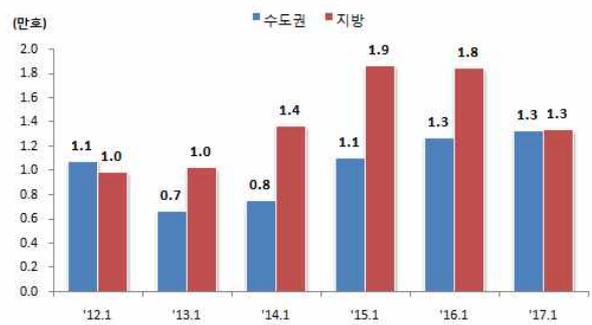
\* 전체주택 대상

□ (종합) 1월 주택 착공 실적은 전국 26,688호로 전년동월대비 14.4% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 1월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 13,308호로 전년동월대비 4.8% 증가, 지방은 13,380호로 27.5% 감소

(단위 : 호, %)

구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년 평균대비 증감
전 국	26,688	31,161	23,986	△ 14.4%	11.3%
수도권	13,308	12,699	9,762	4.8%	36.3%
(서울)	5,121	5,710	3,905	△ 10.3%	31.1%
(인천)	726	564	865	28.7%	△ 16.1%
(경기)	7,461	6,425	4,992	16.1%	49.5%
지 방	13,380	18,462	14,224	△ 27.5%	△ 5.9%

□ (유형별) 아파트는 12,530호로 전년동월대비 33.0% 감소, 아파트 외 주택은 14,158호로 13.5% 증가

(단위 : 호, %)

구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년 평균대비 증감	
전 국	26,688	31,161	23,986	△ 14.4%	11.3%	
유형별	아파트	12,530	18,691	14,531	△ 33.0%	△ 13.8%
	아파트 외	14,158	12,470	9,455	13.5%	49.7%

### 3. 분양(승인) 실적

\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 1월 공동주택 분양실적은 전국 3,225호로 전년동월대비 68.1% 감소

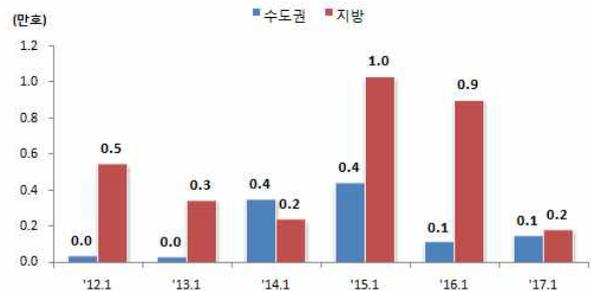
○ '17.1월 잔금대출 규제강화(여신심사 가이드라인 적용)에 따른 분양일정 조정\* 및 설 연휴로 인하여 분양승인 물량은 전년동월 대비 감소

\* '16.12월 분양승인 물량은 전년동월대비 54.0% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 1월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 1,458호로 전년동월대비 33.5% 증가, 지방은 1,767호로 80.4% 감소

(단위 : 호, %)

구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년 평균대비 증감
전국	3,225	10,116	8,044	△68.1%	△59.9%
수도권	1,458	1,092	1,933	33.5%	△24.6%
(서울)	348	1,026	1,037	△66.1%	△66.4%
(인천)	0	0	264	-	순감
(경기)	1,110	66	633	1581.8%	75.4%
지방	1,767	9,024	6,111	△80.4%	△71.1%

□ (유형별) 일반분양은 2,105호로 전년동월대비 73.6% 감소, 임대주택은 942호로 79.8% 증가

(단위 : 호, %)

구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년 평균대비 증감	
전국	3,225	10,116	8,044	△68.1%	△59.9%	
유형별	일반분양	2,105	7,986	6,395	△73.6%	△67.1%
	임대주택	942	524	871	79.8%	8.2%
	조합원분*	178	1,606	778	△88.9%	△77.1%

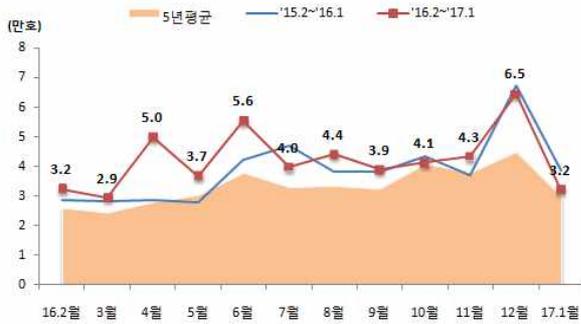
\* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

## 4. 준공(입주) 실적

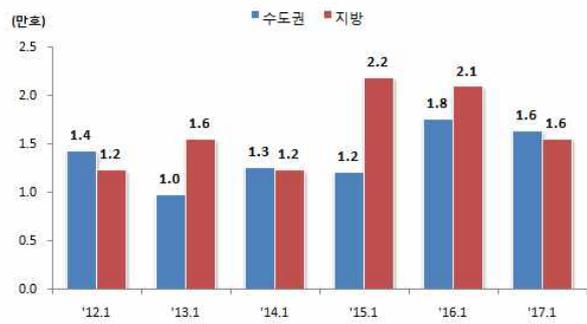
\* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 준공 실적은 전국 31,992호로 전년동월대비 17.1% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 1월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,439호, 지방은 15,553호로 전년동월대비 각각 6.7%, 25.9% 감소

(단위 : 호, %)

구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년 평균대비 증감
전 국	31,992	38,607	29,919	△17.1%	6.9%
수도권	16,439	17,626	13,291	△6.7%	23.7%
(서울)	5,869	8,247	6,232	△28.8%	△5.8%
(인천)	794	712	879	11.5%	△9.7%
(경기)	9,776	8,667	6,180	12.8%	58.2%
지 방	15,553	20,981	16,628	△25.9%	△6.5%

- (유형별) 아파트는 16,095호로 전년동월대비 30.7% 감소, 아파트 외 주택은 15,897호로 3.3% 증가

(단위 : 호, %)

구분	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년대비 증감	5년 평균대비 증감	
전 국	31,992	38,607	29,919	△17.1%	6.9%	
유형별	아파트	16,095	23,222	16,072	△30.7%	0.1%
	아파트외	15,897	15,385	13,846	3.3%	14.8%

**【붙임1】** '17.1월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

**【붙임2】** '17.1월 주택 착공 실적(전체주택)

**【붙임3】** '17.1월 분양(승인)실적(공동주택)

**【붙임4】** '17.1월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준				
	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
<b>전 국</b>	<b>39,898</b>	<b>47,536</b>	<b>31,754</b>	<b>△16.1%</b>	<b>25.6%</b>
<b>수도권</b>	<b>18,717</b>	<b>23,688</b>	<b>15,343</b>	<b>△21.0%</b>	<b>22.0%</b>
서울	5,102	5,586	4,312	△8.7%	18.3%
인천	849	770	1,281	10.3%	△33.7%
경기	12,766	17,332	9,750	△26.3%	30.9%
<b>지방소계</b>	<b>21,181</b>	<b>23,848</b>	<b>16,411</b>	<b>△11.2%</b>	<b>29.1%</b>
5대광역시	7,751	8,600	4,914	△9.9%	57.7%
부산	3,072	3,703	2,089	△17.0%	47.1%
대구	1,716	1,328	914	29.2%	87.7%
광주	2,591	390	544	564.4%	376.3%
대전	232	439	416	△47.2%	△44.2%
울산	140	2,740	951	△94.9%	△85.3%
기타지방	13,430	15,248	11,497	△11.9%	16.8%
세종	741	30	125	2370.0%	492.8%
강원	592	2,616	884	△77.4%	△33.0%
충북	5,796	1,403	806	313.1%	619.1%
충남	532	2,018	2,009	△73.6%	△73.5%
전북	1,164	2,186	1,243	△46.8%	△6.4%
전남	529	669	903	△20.9%	△41.4%
경북	986	763	1,650	29.2%	△40.2%
경남	1,736	4,329	3,003	△59.9%	△42.2%
제주	1,354	1,234	874	9.7%	54.9%

**붙임 2**

**'17.1월 주택 착공 실적(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준				
	'17.1월	'16.1월	5년평균 (‘12~’16)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
<b>전 국</b>	<b>26,688</b>	<b>31,161</b>	<b>23,986</b>	<b>△14.4%</b>	<b>11.3%</b>
<b>수도권</b>	<b>13,308</b>	<b>12,699</b>	<b>9,762</b>	<b>4.8%</b>	<b>36.3%</b>
서울	5,121	5,710	3,905	△10.3%	31.1%
인천	726	564	865	28.7%	△16.1%
경기	7,461	6,425	4,992	16.1%	49.5%
<b>지방소계</b>	<b>13,380</b>	<b>18,462</b>	<b>14,224</b>	<b>△27.5%</b>	<b>△5.9%</b>
5대광역시	4,691	7,153	4,559	△34.4%	2.9%
부산	2,615	1,799	1,600	45.4%	63.4%
대구	603	2,085	1,219	△71.1%	△50.5%
광주	914	2,249	1,068	△59.4%	△14.4%
대전	383	236	325	62.3%	17.8%
울산	176	784	347	△77.6%	△49.3%
기타지방	8,689	11,309	9,665	△23.2%	△10.1%
세종	24	61	612	△60.7%	△96.1%
강원	861	1,385	475	△37.8%	81.3%
충북	480	368	815	30.4%	△41.1%
충남	692	3,855	1,723	△82.0%	△59.8%
전북	2,317	612	698	278.6%	231.9%
전남	818	871	975	△6.1%	△16.1%
경북	1,554	1,675	1,726	△7.2%	△10.0%
경남	646	960	1,645	△32.7%	△60.7%
제주	1,297	1,522	996	△14.8%	30.2%

**붙임 3**

**'17.1월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준				
	'17.1월	'16.1월	5년평균 (‘12~’16)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
<b>전 국</b>	<b>3,225</b>	<b>10,116</b>	<b>8,044</b>	<b>△68.1%</b>	<b>△59.9%</b>
<b>수도권</b>	<b>1,458</b>	<b>1,092</b>	<b>1,933</b>	<b>33.5%</b>	<b>△24.6%</b>
서울	348	1,026	1,037	△66.1%	△66.4%
인천	0	0	264	-	순감
경기	1,110	66	633	1581.8%	75.4%
<b>지방소계</b>	<b>1,767</b>	<b>9,024</b>	<b>6,111</b>	<b>△80.4%</b>	<b>△71.1%</b>
5대광역시	394	1,934	1,846	△79.6%	△78.7%
부산	251	39	98	543.6%	156.1%
대구	52	1,398	947	△96.3%	△94.5%
광주	0	462	615	순감	순감
대전	0	0	28	-	순감
울산	91	35	159	160.0%	△42.8%
기타지방	1,373	7,090	4,265	△80.6%	△67.8%
세종	0	0	168	-	순감
강원	881	2,297	618	△61.6%	42.6%
충북	0	651	357	순감	순감
충남	174	2,709	1,238	△93.6%	△85.9%
전북	0	328	347	순감	순감
전남	0	154	239	순감	순감
경북	207	328	539	△36.9%	△61.6%
경남	0	591	576	순감	순감
제주	111	32	183	246.9%	△39.3%

**붙임 4**

**'17.1월 주택 준공 실적(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준				
	'17.1월	'16.1월	5년평균 ('12~'16)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
<b>전 국</b>	<b>31,992</b>	<b>38,607</b>	<b>29,919</b>	<b>△17.1%</b>	<b>6.9%</b>
<b>수도권</b>	<b>16,439</b>	<b>17,626</b>	<b>13,291</b>	<b>△6.7%</b>	<b>23.7%</b>
서울	5,869	8,247	6,232	△28.8%	△5.8%
인천	794	712	879	11.5%	△9.7%
경기	9,776	8,667	6,180	12.8%	58.2%
<b>지방소계</b>	<b>15,553</b>	<b>20,981</b>	<b>16,628</b>	<b>△25.9%</b>	<b>△6.5%</b>
5대광역시	7,201	5,161	4,692	39.5%	53.5%
부산	3,014	1,248	1,577	141.5%	91.1%
대구	1,325	2,510	1,178	△47.2%	12.5%
광주	1,732	866	817	100.0%	112.0%
대전	708	350	838	102.3%	△15.5%
울산	422	187	282	125.7%	49.6%
기타지방	8,352	15,820	11,935	△47.2%	△30.0%
세종	35	804	685	△95.6%	△94.9%
강원	511	420	406	21.7%	25.9%
충북	752	1,954	857	△61.5%	△12.3%
충남	1,193	3,524	1,957	△66.1%	△39.0%
전북	334	1,509	1,488	△77.9%	△77.6%
전남	582	834	1,643	△30.2%	△64.6%
경북	1,058	1,664	1,540	△36.4%	△31.3%
경남	2,185	4,260	2,374	△48.7%	△8.0%
제주	1,702	851	985	100.0%	72.8%