



국토교통부

보도자료

배포일시 2017. 5. 29(월) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당 부서

주택정책과

담당자

• 과장 김영국, 사무관 장기영
• ☎ (044) 201-3325

보도일시

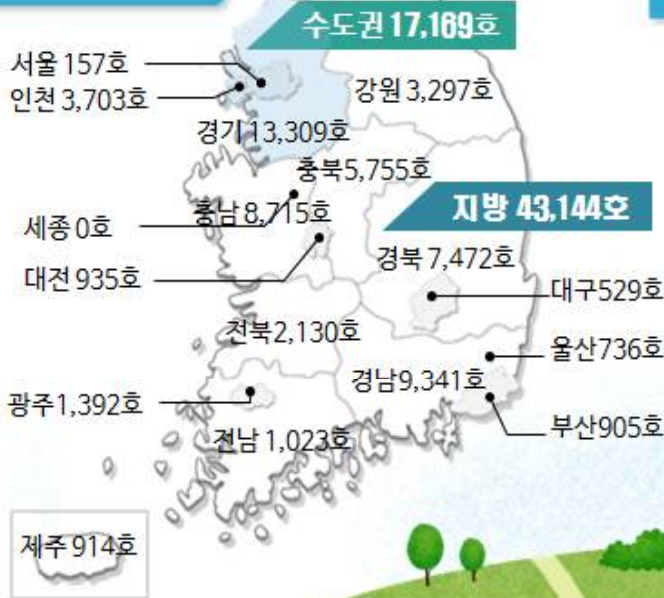
2017년 5월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 5.29(월) 11:00 이후 보도 가능

4월말 전국 미분양 60,313호, 전월대비 2.2% (1,366호) 감소

- 준공후 미분양(9,587호)은 전월대비 5.1% (436호) 증가 -

전국 미분양 주택 현황 (17년 4월)

전국 미분양 현황

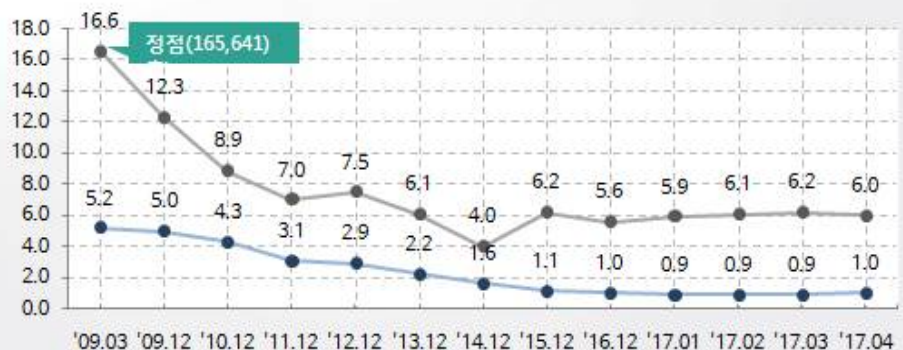


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:강호인)는 4월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(61,679호)대비 2.2%(1,366호) 감소한 총 60,313호로 집계되었으며,

* '17.1월 59,313호 → '17.2월 61,063호 → '17.3월 61,679호 → '17.4월 60,313호

○ 준공후 미분양은 4월말 기준으로 전월(9,124호)대비 5.1%(463호) 증가한 총 9,587호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.1월 9,330호 → '17.2월 9,136호 → '17.3월 9,124호 → '17.4월 9,587호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 17,169호로, 전월(19,166호) 대비 10.4%(1,997호) 감소하였고,



○ 지방은 43,144호로, 전월(42,513호) 대비 1.5%(631호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.3월 5,478호 → '17.4월 4,931호(수도권 939호, 지방 3,992호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.3월 4,862호 → '17.4월 6,297호(수도권 2,936호, 지방 3,361호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,849호)대비 420호 감소한 6,429호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(54,830호) 대비 946호 감소한 53,884호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공시표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--

참고 1

'17. 4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.2	'17.3	'17.4	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	61,063	61,679	60,313	△ 1,366	△ 2.2
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	18,014	19,166	17,169	△ 1,997	△ 10.4
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	187	200	157	△ 43	△ 21.5
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	3,335	4,501	3,703	△ 798	△ 17.7
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	14,492	14,465	13,309	△ 1,156	△ 8.0
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	43,049	42,513	43,144	631	1.5
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,041	959	905	△ 54	△ 5.6
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	703	627	529	△ 98	△ 15.6
광주	784	3,348	323	247	735	554	764	696	1,392	696	100.0
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	726	998	935	△ 63	△ 6.3
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	811	789	736	△ 53	△ 6.7
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	3,281	3,064	3,297	233	7.6
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	3,982	4,415	5,755	1,340	30.4
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	8,970	8,785	8,715	△ 70	△ 0.8
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	2,278	2,087	2,130	43	2.1
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	1,145	1,108	1,023	△ 85	△ 7.7
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,785	7,538	7,472	△ 66	△ 0.9
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	11,117	10,712	9,341	△ 1,371	△ 12.8
제주	97	954	588	124	114	271	446	735	914	179	24.4

참고 2

‘17. 4월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.1	'17.2	'17.3	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,136	9,124	9,587	463	5.1
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	4,147	3,402	3,308	△94	△2.8
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	90	119	87	△32	△26.9
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	1,221	1,185	1,167	△18	△1.5
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	2,836	2,098	2,054	△44	△2.1
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	4,989	5,722	6,279	557	9.7
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	182	180	178	△2	△1.1
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	6	10	85	75	750.0
광주	249	121	118	218	215	227	191	190	233	43	22.6
대전	231	703	576	401	163	228	276	271	289	18	6.6
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	14	14	14	-	0.0
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	1,032	1,017	1,004	△13	△1.3
충북	909	585	314	229	246	621	575	553	571	18	3.3
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	563	556	910	354	63.7
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	788	759	726	△33	△4.3
전남	974	691	681	969	578	452	444	432	425	△7	△1.6
경북	2,569	962	410	356	184	362	413	1,261	1,238	△23	△1.8
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	358	340	401	61	17.9
제주	88	183	429	94	20	90	147	139	205	66	47.5